DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL X
Tipo de Contrato: OBRA X	
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 20 de agosto de 2025 hasta el 16 de diciembre de 2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1558-2025	
Nombre Completo del Contratista: AB INGENIERIA SAS	
Documento de identificación del contratista: 805.009.750-7	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS.	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 100,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL”.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
20/08/2025	20/12/2025
Modificación del contrato: ADICIÓN 01: VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($23.647.470)	
Suspensión: N/A	

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE ($407.751.434)

Adición: ADICIÓN 01:
VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($23.647.470)

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$431.398.904,00	$ 431.398.804	$ 0,00	$ 0,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 16/12/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1558-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en el periodo comprendido así: del 20 de agosto de 2025 hasta el 16 de diciembre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

IE HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLA BLANCA:

Durante el periodo del presente informe el contratista ejecutó las siguientes actividades:

1. Cerramiento perimetral
2. Demolición de muro de cerramiento
3. Construcción de pilotes y columnas, para el levantamiento del nuevo muro de cerramiento perimetral.
4. Desmonte y cambio de cerramiento en lámina y malla eslabonada, con concertina.
5. Construcción de cárcamo
6. Conexión de bajantes de aguas lluvias a cajas y cárcamo nuevo, para la evacuación eficiente de las aguas lluvias.
7. Mejoramiento de cajas domiciliarias, con tapas y marcos metálicos.
8. Mejoramiento y construcción de las baterías de los baños de las niñas, para lo cual se ejecutaron demoliciones e instalación de enchapes, puertas nuevas, y cambio de porcelana sanitaria.

IE SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL:

Durante el periodo del presente informe el contratista ejecutó las siguientes actividades:

1. Desmonte del sistema eléctrico de los salones alcance del contrato.
2. Desmonte del cielo falso de los mismos salones.
3. Desmonte de la teja de asbesto cemento en los salones.
4. Reinstalación del sistema eléctrico, con cambio de cable, luminarias y tubería.
5. Reinstalación de teja de la cubierta, cambio de tornillería, impermeabilización de los caballetes de las cerchas metálicas de la cubierta.
6. Instalación del nuevo sistema eléctrico, cambio de cables, tomas, switches, tubería a EMT, cajas radwel, cajas metálicas y luminarias.
7. Protección del sistema eléctrico por medio de un totalizador de 60 amp.
8. Instalación de cielo raso.
9. Instalación de canales metálicas en lámina galvanizada y su conexión a las bajantes de aguas lluvias, las cuales se conducen al patio principal, a las cajas y cárcamos.

DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Valor del contrato: $ 431.398.904,00
Factura: $ 431.398.904,00
Total facturado: $ 431.398.904,00
Saldo del contrato al 16 de Diciembre de 2025: $ 0,00

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS MCTE ($431.398.904) correspondiente a la cuota número uno (01).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
IE HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLA BLANCA:



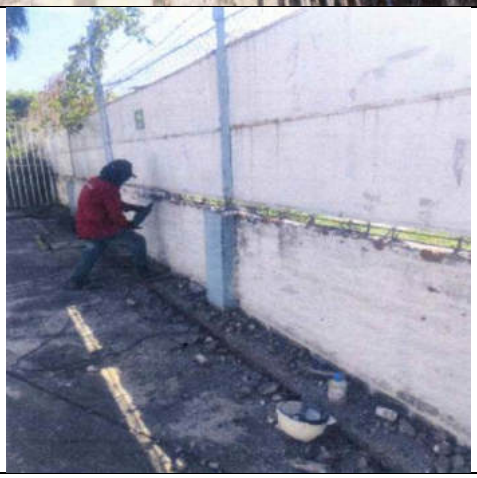


















REGISTRO FOTOGRÁFICO:
IE SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL









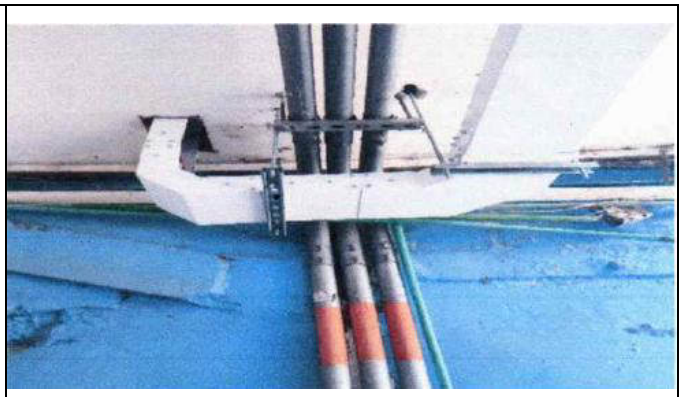












RECIBO A SATISFACCIÓN:N/A.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES

Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 16/12/2025